

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **ST-2058/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MEDIJAK d.o.o. u stečaju, OIB: 53930159824, Zagreb, Kalinovica 5

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2021. DO 01.09.2021.

Kupci stanova i parkirnih mjesta na nekretnini upisanoj kod OS u Zagrebu, zk.ul. 7766, kč.br.325/34, zgrada u Hrnetičkoj 17 očitovali su se o načinu i dinamici isplate ostatka kupoprodajne cijene. Njihovi dopisi nalaze se u prilogu.

Sklopljen je ugovor o zakupu ½ nekretnine upisane kod OS u Zagrebu, zk.ul. 18265, k.o grad Zagreb, kč.br. 4670/40, Stambeno poslovna zgrada, Kalinovica br.5 u naravi poslovni prostor veličine 59,00m² sa društvom RE.LU d.o.o od 1.lipnja 2021.god za iznos mjesečne zakupnine 2.500,00 KN. Zakupnik redovito podmiruje obaveze.

Vjerovnici Slavomir Kujundžić, Zoran Puljiz, Renata Kujundžić, Sladoljub Pezerović, Vlaić Branko i Slaven Matković obavijestili su stečajnog upravitelja da predlažu izradu stečajnog plana.

Stečajnim planom predlažu statusnu promjenu- pripajanje dužnika postojećem subjektu. O detaljnim smjernicama za izradu plana raspraviti će se na skupštini.

Društvo Lav gradnja d.o.o obavijestilo je stečajnog upravitelja o uplati jamčevine za otkup potraživanja vjerovnika HPB d.d. Tvrdi da će do održavanja skupštine stupiti na mjesto vjerovnika HPB d.d i pridružiti se prijedlogu za izradu stečajnog plana.

Predlažem da dužnik ustane brisovnom tužbom radi brisanja založnog prava upisanog u korist Felicite Glavaš. Ovdje treba imati u vidu da je Medijak d.o.o. već prije pokrenuo tužbu radi proglašenja navedenog ugovora ništetnim, no sud je odbio tužbu, te je presuda postala pravomoćna. Zbog toga ne bismo mogli ići s tužbom radi proglašenja ugovora ništetnim.

No kako su kupci stanova na predmetnim nekretninama već pokrenuli tužbe radi brisanja založnih prava Felicite Glavaš, svakodnevno se dolazi do nekih saznanja temeljem kojih bi navedeni ugovor mogao biti ništetan, odnosno da su dugovanja i transakcije najvjerojatnije bili fiktivni pravni poslovi, velika je vjerojatnost da bi se s tužbom za brisanje založnog prava moglo i uspjeti. Gledajući s te točke gledišta, trebalo bi pokrenuti tužbu radi brisanja upisa

zaloga. Vrijednost predmeta spora bio bi iznos od 250.000,00 EUR, što bi u kunama iznosilo cca 1.875.000,00 kn, te bi svaka poduzeta radnja pred sudom iznosila 18.750,00 kn. Kada se uzme u obzir da bi bilo cca 5 ročišta (radi saslušanja stranaka i svjedoka), možda 3 podneska, te tužba, za tih 9-10 radnji (18.750,00 kn x 10), ukupni troškovi iznosili bi cca 187.000,00 kn plus PDV, te sudske pristojbe na tužbu i presudu (cca 10.000,00 kn).

Sklopljen je ugovor o najmu stana i parkirnog mjesta (E-17 i E-31) za nekretninu upisanu kod OS u Zagrebu, zk.ul. 7766, kč.br.325/34, zgrada u Hrnetičkoj 17 sa Maršić Antom za iznos mjesečne najamnine 3.000,00 KN ,a koje najamnine se isti obvezao platiti od dana 01.08.2020.godine. Do dana pisanja izvješća nije uplatio dužne najamnine i iskazuje namjeru plaćanja u roku od 60 dana.

Postupci u tijeku:

1. Trgovački sud u Zagrebu, P-205/13

Tužitelj: MEDIJAK d.o.o. u stečaju

Tuženik: GRAD ZAGREB

Radi: isplate

VPS: 1.100.208,70 kn

Dana 28.01.2011. podignuta tužba radi isplate iznosa od 2.083.200,00 kn.

Tužitelj je povukao tužbu za iznos od 982.991,30 kn, tako da se nastavio postupak za iznos od 1.100.208,70 kn.

Tužbom tužitelj potražuje novčanu naknadu za nekretnine upisan u zk.ul.br. 15582, k.č.br. 8937/7 površine 276 čm; k.č.br. 8937/8 površine 141 čm i k.č.br. 8937/9 površine 283 čm, k.o. Grad Zagreb. Tužitelj je bio vlasnik navedenih čestica koje su dijelom, sukladno odredbama Zakona o cestama, postale vlasništvo tuženika bez provedenog postupka izvlaštenja, te bez isplate naknade tužitelju – tržišne vrijednosti nekretnine.

U provedenom postupku, uz ostale dokaze, provedeno je građevinsko vještačenje s nekoliko dopuna, te geodetsko vještačenje.

Sud je dana 18.03.2019. donio presudu, kojom je prihvatio tužbeni zahtjev tužitelja u iznosu od 1.100.208,70 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate, počevši od 28.01.2011. pa do isplate, te je tuženiku naloženo plaćanje parničnog troška tužitelju u iznosu od 51.644,47 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate od 18.03.2019. do isplate.

Dana 12.04.2019. tuženik je uložio žalbu na navedenu presudu, tako da se predmet sada nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, posl.br. PŽ-3197/19.

2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-3851/19
Trgovački sud u Zagrebu, Ovr-227/2020

Ovrhovoditelj: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Ovršenik: 1. MEDIJAK d.o.o. u stečaju

2. RENATA KUJUNDŽIĆ

Radi: isplate

VPS: 3.334.280,86 kn

Ovrhovoditelj je dana 13.11.2019. podnio prijedlog za ovrhu radi naplate glavnice u iznosu od 3.334.280,86 kn, redovne kamate u iznosu od 497.527,91 kn, te zatezne kamate u iznosu od 533.870,44 kn (odnosno ukupno: 4.365.679,21 kn).

Sud je dana 18.11.2019. svojim rješenjem br. Ovr.3851/19 odredio ovrhu na nekretninama I. ovršenika upisanim u zk.ul.br. 18265, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 4670/40 stambeno poslovna zgrada Kalinovica 5, te nekretninama upisanim u zk.ul.br. 7766, k.o. Vrapče k.č.br. 325/34 stambeno poslovna zgrada br. 17 i dvorište, Hrnetička ulica, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja s osnove Ugovora o kreditu br. 119/2009 od 14.12.2019.

Ovršenik je izjavio žalbu na rješenje, te predložio i odgodu, a sud je uputio ovršenike u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, no I. ovršenik nije pokrenuo parnicu, odbio je i prijedlog II. ovršenika za odgodu ovrhe, kao neosnovan.

Na izjavljenu žalbu Županijski sud u Zagrebu svojom odlukom br. Gž Ovr-451/2020 od 14.04.2020. odbio žalbe ovršenika.

Svojim zaključkom OGSZ od 22.09.2020. razdvojio je postupka ovrhe u odnosu na II. ovršenika Renatu Kujundžić.

Također rješenjem od 16.10.2020. sud se proglasio nenadležnim, te ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Od 13.11.2020. postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-227/2020,

gdje je

Ovrhovoditelj: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., a

Ovršenik: MEDIJAK d.o.o. u stečaju

Sud je pozvao ovršenika da preuzme postupak. Ovršenik je izvijestio sud da preuzima postupak u ovoj pravnoj stvari. Sud je dana 27.kolovoza 2021.god donio rješenje o obustavi ovrhe u odnosu na nekretninu upisanu pri OS u zagrebu, zk.ul.br. 18265, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 4670/40 stambeno poslovna zgrada Kalinovica 5, suvlasnički dio E-29.

3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Ovr-1277/19

Ovrhovoditelj: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Ovršenik: 1. MEDIJAK d.o.o. u stečaju
2. RENATA KUJUNDŽIĆ

Radi: isplate

VPS: 3.334.280,86 kn

Ovrhovoditelj je dana 12.11.2019. podnio prijedlog za ovrhu radi naplate glavnice u iznosu od 3.334.280,86 kn, redovne kamate u iznosu od 497.527,91 kn, te zatezne kamate u iznosu od 533.870,44 kn (odnosno ukupno: 4.365.679,21 kn).

Sud je dana 21.11.2019. svojim rješenjem br. Ovr.1277/19 odredio ovrhu na nekretninama I. ovršenika upisanim u zk.ul.br. 2752, kč.br.1676; zk.ul.br.7179, kč.br. 1752; zk.ul.br. 5937, kč.br. 1675; zk.ul.br. 3576, kč.br. 1651, sve k.o. Samobor, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja s osnove Ugovora o kreditu br. 119/2009 od 14.12.2019.

Nakon uložene žalbe od strane ovršenika, predmet se nalazi na Županijskom sudu u Dubrovniku, posl.br. Gž Ovr-399/20, te o njemu još nije odlučeno.

4. Općinski građanski sud u Zagrebu, P-38/20

Tužitelj: RENATA KUJUNDŽIĆ

Tuženik: 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.
2. MEDIJAK d.o.o. u stečaju

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

VPS: 11.000,00 kn

Tužitelj je dana 03.01.2020. pokrenuo tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, jer je, temeljem pravomoćne sudske odluke br. P Ob-1300/2018 od 21.02.2019., stekao pravo suvlasništva na nekretninama koje su predmet ovrhe.

Dana 21.09.2020. održano pripremno ročište.

Sud je 2. listopada 2020. utvrdio prekid postupka, te ujedno odredio nastavak postupka.

Određeno novo pripremno ročište za dan 22.03.2021.

Na pripremnom ročištu I-tuženik traži da se tužitelj očituje na okolnost pasivne legitimacije II-tuženika u ovom postupku, no s obzirom da je ovrha razdvojena u odnosu na nekretninu tužiteljice koju predstavlja ½ suvlasničkog dijela i nekretninu II-tuženika koja predstavlja ½ suvlasničkog dijela. Sud je odlučio priklopiti spis ovog suda posl.br. Ovr-3851/19, te će nakon toga donijeti odluku o prigovorima stranaka.

5. Općinski sud u Novom Zagrebu, P-734/20
Trgovački sud u Zagrebu, P-469/2021

Tužitelj: RENATA KUJUNDŽIĆ

Tuženik: 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

2 MEDIJAK d.o.o. u stečaju

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

VPS: 11.000,00 kn

Tužitelj je dana 21.09.2020. pokrenuo tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, jer je, temeljem pravomoćne sudske odluke br. P Ob-1300/2018 od 21.02.2019., stekao pravo suvlasništva na nekretninama koje su predmet ovrhe.

Određeno pripremno ročište za dan 08.03.2021.

Na ročištu dana 8. ožujka 2021. sud donio rješenje kojim se oglašava stvarno nenadležnim, te uputio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Sada se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod brojem P-469/2021.

Zakazano je ročište za dan 29.04.2021. Na ročištu dana 29. travnja 2021. sud je zaključio prethodni postupak.

6. Općinski građanski sud u Zagrebu, P-1339/19

Tužitelj: FELICITA GLAVAŠ

Tuženik: 1-15. VIŠNJA GUDELJ i drugi

16. MEDIJAK d.o.o. u stečaju

Radi: namirenja

VPS: 1.850.000,00 kn

Tužiteljica je dana 16.12.2019. pokrenula hipotekarnu tužbu protiv 16 tuženika, među njim i protiv Medijaka d.o.o. i to radi namirenja svoje tražbine s osnove Ugovora o priznanju duga sa sporazumom o zasnivanju založnog prava od 16.12.2009. u iznosu od 250.000,00 € uvećano za zakonske zatezne kamate od 15.01.2005. pa do isplate. Založno pravo u korist tužiteljice zasnovano je na nekretninama – posebnim dijelovima upisanim u zk.ul.br. 7766, kč.br. 325/34, k.o. Vrapče, stambeno- poslovna zgrada br. 17 i dvorište, Hrnetička ulica.

Medijak d.o.o. je odgovorio na tužbu, u kojem je osporio osnovanost i visinu tužbenog zahtjeva, te istaknuo prigovor zastare tražbine s osnove zateznih kamata. Posebno je istaknuto da je sam sporazum falsifikat, jer se poziva na ugovor o zajmu od 15.01.2005., međutim taj ugovor nije priložen uz tužbu.

Pripremno ročište održan o je dana 16. veljače 2021.

Na ročištu je sud donio rješenje kojim se oglašava stvarno nenadležnim u odnosu na Medijak d.o.o. u stečaju, te uputio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Pred Trgovačkim sudom donijeto je rješenje posl.br 23. P-607/21 o prekidu postupka s obzirom da je otvoren stečajni postupak.

7. Općinski građanski sud u Zagrebu, P-6937/15

Z-13924/21 (Z-29001/15)

Tužitelj: FELICITA GLAVAŠ

Tuženik: MEDIJAK d.o.o. u stečaju

Radi: brisovne tužbe

Tužiteljica je dana 30.10.2015. podnijela tužbu radi brisanja upisa izvršenog u zemljišnim knjigama temeljem rješenja Z-29001/15 od 28.07.2015., gdje je tražila da se uspostavi ranije zemljišnoknjižno stanje kako je bilo upisano prije provedbe upisa i provedbe rješenja Z-2900/15. Održana su slijedeća ročišta: 06.05.2016.; 14.10.2016.; 14.11.2016.; 22.12.2016.; 28.12.2016., 07.06.2017. i 18.05.2021. Dana 29.06.2021. sud donio Presudu kojom se usvaja tužbeni zahtjev. Podnijeli žalbu dana 02.07.2021.

U odnosu na brisovno očitovanje koje se vodi pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Z-13924/21 (ranije: Z-29001/15) sud je svojim rješenjem od 28.07.2015. temeljem prijedloga Medijaka d.o.o. brisao založno pravo, ali je nakon Prigovora Felicite Glavaš svojim rješenjem od 12. ožujka 2021. uvažio njezin prigovor, odbio prijedlog Medijaka i ponovno upisao založno pravo. Na to rješenje dana 6. travnja 2021. uložili smo žalbu. Još nije odlučeno o žalbi.

GRAD ZAGREB - Komunalni doprinos

8. Klasa: UP/I-363-02/19-009/71

Urbroj: 251-13-32-1/011-19-2 MV

Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet c/a Medijak d.o.o

Rješenjem Grada Zagreba, Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 03.04.2019. donijeto je rješenje o ovrsi kojim je društvu Medijak d.o.o zabranjeno raspolaganje novčanim sredstvima koje ima na računima do podmirenja potraživanja ovrhovoditelja s osnove neplaćenog komunalnog doprinosa u iznosu od 667.614,57 kn uvećano za zakonske zatezne kamate.

Protiv rješenja o ovrsi zakonskom roku Medijak d.o.o izjavio je žalbu Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, budući da je za istu nekretninu

već ranije izdano rješenje o komunalnom doprinosu Klasa: UP/I-363-0/09-08/214, Urbroj: 251-13-31-09-4 od 18.05.2009. za iznos do 681.973,43 kn, a koje je potraživanje Grad Zagreb prijavio u predstečajnoj nagodbi nad društvom Medijak d.do.o. i koje mu je priznato i utvrđeno predstečajnom nagodbom. Nadležno ministarstvo još uvijek nije donijelo odluku povodom žalbe.

9. Klasa: UP/I-363-02/19-009/72

Urbroj: 251-13-32-1/011-19-2 MV

Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet c/a Medijak d.o.o

Rješenjem Grada Zagreba, Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 03.04.2019. donijeto je rješenje o ovrsi kojim je društvu Medijak d.o.o zabranjeno raspolaganje novčanim sredstvima koje ima na računima do podmirenja potraživanja ovrhovoditelja s osnove neplaćenog komunalnog doprinosa u iznosu od 178.030,12 kn uvećano za zakonske zatezne kamate.

Protiv rješenja o ovrsi zakonskom roku Medijak d.o.o izjavio je žalbu Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, budući da je za istu nekretninu već ranije izdano rješenje o komunalnom doprinosu Klasa: UP/I-363-02/04-08/1723, Urbroj: 251-05-04/01-05-5 od 31.01.2005. za iznos do 227.070,40 kn, a koje je potraživanje Grad Zagreb prijavio u predstečajnoj nagodbi nad društvom Medijak d.do.o. i koje mu je priznato i utvrđeno predstečajnom nagodbom. Nadležno ministarstvo još uvijek nije donijelo odluku povodom žalbe.

10. Klasa: UP/I-363-02/19-009/73

Urbroj: 251-13-32-1/011-19-2 MV

Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet c/a Medijak d.o.o

Rješenjem Grada Zagreba, Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 03.04.2019. donijeto je rješenje o ovrsi kojim je društvu Medijak d.o.o zabranjeno raspolaganje novčanim sredstvima koje ima na računima do podmirenja potraživanja ovrhovoditelja s osnove neplaćenog komunalnog doprinosa u iznosu od 267.289,88 kn uvećano za zakonske zatezne kamate.

Protiv rješenja o ovrsi zakonskom roku Medijak d.o.o izjavio je žalbu Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, budući da je za istu nekretninu već ranije izdano rješenje o komunalnom doprinosu Klasa: UP/I-363-02/04-08/1082, Urbroj: 251-05-04/01-05-5 od 18.01.2005. za iznos do 267.289,88 kn, a koje je potraživanje Grad Zagreb prijavio u predstečajnoj nagodbi nad društvom Medijak d.do.o. i koje mu je priznato i utvrđeno predstečajnom nagodbom.

Nadležno ministarstvo još uvijek nije donijelo odluku povodom žalbe.

11. Klasa: UP/I-363-02/19-009/74

Urbroj: 251-13-32-1/011-19-2 MV

Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet c/a Medijak d.o.o

Rješenjem Grada Zagreba, Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 03.04.2019. donijeto je rješenje o ovrsi kojim je društvu Medijak d.o.o zabranjeno raspolaganje novčanim sredstvima koje ima na računima do podmirenja potraživanja ovrhovoditelja s osnove neplaćenog komunalnog doprinosa u iznosu od 256.785,53 kn uvećano za zakonske zatezne kamate.

Protiv rješenja o ovrsi u zakonskom roku Medijak d.o.o izjavio je žalbu Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, budući da je za istu nekretninu već ranije izdano rješenje o komunalnom doprinosu Klasa: UP/I-363-02/04-08/1085, Urbroj: 251-05-04/01-05-5 od 18.01.2005. za iznos do 256.785,53 kn, a koje je potraživanje Grad Zagreb prijavio u predstečajnoj nagodbi nad društvom Medijak d.do.o. i koje mu je priznato i utvrđeno predstečajnom nagodbom.

Nadležno ministarstvo još uvijek nije donijelo odluku povodom žalbe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajna masa sastoji se:

Nema promjena u odnosu na zadnje izvješće.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu Nije bilo unovčenja.
3. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Obveze vjerovnika stečajne mase se redovno podmiruju a odnose se na režijske i knjigovodstvene troškove.
4. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili sa radom.
5. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo dioba.
6. ostali podaci.

Stanje na računu iznosi 106.493,02 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.09.2021. do 01.12.2021.

Predlažem sudu da sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

- 1) Donošenje odluka o daljnjem tijeku postupka**
- 2) Ostalo**

Prilog:

-Dopisi kupaca stanova

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 01.09.2021. godine